ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-195
08.11.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 г., утвърждаване на пазарни оценки и провеждане на търг за продажба.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да бъде актуализирана в Раздел II /Продажби по ЗОС, А. Имоти/ със следните имоти:

1. Незастроен поземлен имот отреден за индивидуално жилищно строителство с идентификатор 17796.501.78 (едно, седем, седем, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, осем) по КККР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-18-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ: 566 кв.м. (петстотин шестдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 32 А, парцел VI. АОС № 7768/09.10.2024 г. За имота е отстъпено право на строеж /суперфиция/ върху държавна земя със Заповед № 479/24.12.1980 г. и Договор от 20.01.1981 г. Налице е пълно неизпълнение на договора в съответствие с т. 2 от същия визиращ: „Строителят се задължава да застрои на отстъпеното му право на строеж място по одобрен архитектурен план в петгодишен срок“, във връзка чл. 67 от ЗС и чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ в Община Брезник.
2. Незастроен поземлен имот отреден за индивидуално жилищно строителство, представляващ УПИ XIV (урегулиран поземлен имот четиринадесети), кв. 52 (квартал петдесет и втори) по Регулационния план на с. Ноевци, общ. Брезник, обл. Перник. Уличната и дворищна регулация е утвърдена със Заповед №III-211 от 29.04.1983 г. Площ: 640 кв. м.(шестстотин и четиридесет квадратни метра). АОС № 7767/02.10.2024 г. За имота е отстъпено право на строеж /суперфиция/ върху държавна земя със Заповед № 180/14.05.1990 г. и Договор от 29.05.1990 г. Налице е пълно неизпълнение на договора в съответствие с т. 2 от същия визиращ: „Строителят се задължава да застрои на отстъпеното му право на строеж място по одобрен архитектурен план в петгодишен срок“, във връзка чл. 67 от ЗС и чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ в Община Брезник.

Необходимо е тези имоти да бъдат допълнени в раздел II /Продажби по ЗОС, А. Имоти/, като се създадат т. 31 и т. 32 в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г., да се утвърдят пазарните оценки и да се даде съгласие за продажба, тъй като по отношение на имотите са подадени заявления за тяхното закупуване. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35 ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 33, чл. 36 ал.1, т. 3, ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Допълва с т. 31 и т. 32 Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г. със следните имоти:

I.I. Точка 31: Незастроен поземлен имот отреден за индивидуално жилищно строителство с идентификатор 17796.501.78 (едно, седем, седем, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка седем, осем) по КККР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-18-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ: 566 кв.м. (петстотин шестдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 32 А, парцел VI. АОС № 7768/09.10.2024 г.

I.II. Точка 32**:** Незастроен поземлен имот отреден за индивидуално жилищно строителство, представляващ УПИ XIV (урегулиран поземлен имот четиринадесети), кв. 52 (квартал петдесет и втори) по Регулационния план на с. Ноевци, общ. Брезник, обл. Перник. Уличната и дворищна регулация е утвърдена със Заповед №III-211 от 29.04.1983 г. Площ: 640 кв. м.(шестстотин и четиридесет квадратни метра).АОС № 7767/02.10.2024 г.

II. Утвърждава пазарна оценка за продажба на поземлените имоти и провеждане на търг, както следва:

II.I. Незастроен поземлен имот отреден за индивидуално жилищно строителство с идентификатор 17796.501.78 (едно, седем, седем, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка седем, осем) по КККР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-18-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ: 566 кв.м. (петстотин шестдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 32 А, парцел VI. АОС № 7768/09.10.2024 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1073.10 лв. Оценката от лицензиран оценител и начална тръжна цена е 9 450,00 лв. или 16,70 лв. за 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

II.II. Незастроен поземлен имот отреден за индивидуално жилищно строителство, представляващ УПИ XIV (урегулиран поземлен имот четиринадесети), кв. 52 (квартал петдесет и втори) по Регулационния план на с. Ноевци, общ. Брезник, обл. Перник. Уличната и дворищна регулация е утвърдена със Заповед №III-211 от 29.04.1983 г. Площ: 640 кв. м.(шестстотин и четиридесет квадратни метра).АОС № 7767/02.10.2024 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1334.80 лв. Оценката от лицензиран оценител и начална тръжна цена е 15 040,00 лв. или 23,50 лв. за 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

III. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт

Лилия Чернева-Йорданова - директор дирекция „УТОСПП“

Иванка Михайлова – ст. експерт

Искрина Велизарова - мл. експерт

Мария Димитрова – специалист

Кметски наместник на с. Режанци

Кмет на с. Ноевци

Общински съветник …….

Общински съветник……..

Резервен член Бойко Атанасов – гл. специалист

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи договори за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Мария Димитрова
специалист „ УС“

Съгласувано с:
Иванна Венева
секретар на Община Брезник

Инж. Лилия Чернева-Йорданова
директор дирекция „ УТОСПП“

Милен Миленков
гл.юрисконсулт